

سوالات استخدامی حقوق ثبت (پاسخنامه تشریحی)

www.topsoal.ir

تاپ سوال - مرجع اخبار، منابع و سوالات استخدامی

تیم آموزشی تاپ سوال با تلاش فراوان این بسته مطالعاتی را گردآوری و ثبت نموده است هر گونه کپی برداری کل یا بخشی از این بسته غیرقانونی بوده و متخلفان تحت پیگرد و اقدامات قانونی قرار خواهند گرفت.

۱- در چه سالی «قانون تبدیل اداره کل ثبت اسناد و املاک به سازمان ثبت اسناد و املاک» تصویب شد؟

(۱) ۱۳۵۲

(۲) ۱۳۰۸

(۳) ۱۳۱۰

(۴) ۱۳۶۵

پاسخ تیم آموزشی تاپ سوال: گزینه ۱

قانون تبدیل اداره کل ثبت اسناد و املاک به «سازمان ثبت اسناد و املاک کشور» در سال ۱۳۵۲ به تصویب رسید. هدف از تصویب این قانون، ارتقای جایگاه اداری و ساختاری ثبت اسناد و املاک و افزایش استقلال و تمرکز در انجام وظایف ثبتی بود. با این تغییر، ثبت اسناد و املاک از حالت یک اداره کل خارج و به یک سازمان مستقل با اختیارات گسترده‌تر تبدیل شد که نقش مهمی در سامان‌دهی مالکیت‌ها، اسناد رسمی و تضمین امنیت حقوقی ایفا می‌کند.

۲- کدام یک از دفاتر دوازده‌گانه قانون ثبت باید در دو نسخه تنظیم شود؟

(۱) دفتر املاک و ثبت قنوت

(۲) دفتر ثبت قنوت و ثبت شرکت‌ها

(۳) دفتر سپرده‌ها و توزیع اظهارنامه

(۴) دفتر نمایندگی املاک و توزیع اظهارنامه

پاسخ تیم آموزشی تاپ سوال: گزینه ۲

در میان دفاتر دوازده‌گانه قانون ثبت، دفتر ثبت قنوت و دفتر ثبت شرکت‌ها از جمله دفاتری هستند که باید در دو نسخه تنظیم شوند. تنظیم این دفاتر در دو نسخه به منظور حفظ، کنترل و تطبیق اطلاعات ثبتی انجام می‌شود تا از بروز اشتباه، جعل یا از بین رفتن اطلاعات جلوگیری گردد. این امر نشان‌دهنده اهمیت بالای اطلاعات مربوط به قنوت و شرکت‌ها در نظام ثبتی کشور و لزوم دقت مضاعف در ثبت و نگهداری آن‌هاست.

۳- کدام یک از آگهی‌های ثبتی، پیش‌نویس آن باید در شش نسخه تهیه شود؟

(۱) آگهی تحدید حدود

(۲) آگهی ثبت عمومی

(۳) آگهی مقدماتی

(۴) آگهی نوبتی

پاسخ تیم آموزشی تاپ سوال: گزینه ۴

آگهی نوبتی از مهم‌ترین آگهی‌های ثبتی است و به همین دلیل پیش‌نویس آن باید در شش نسخه تهیه شود. تعدد نسخه‌ها به منظور ارسال به مراجع مختلف، بایگانی، انتشار و کنترل صحت مفاد آگهی انجام می‌گیرد. از آنجا که آگهی نوبتی آثار حقوقی مهمی از جمله تثبیت حقوق اشخاص و آغاز مهلت اعتراض را به دنبال دارد، قانون‌گذار دقت و تشریفات بیشتری را برای تنظیم آن در نظر گرفته است.

۴- در هر زمان که اداره ثبت، اجرای ثبت عمومی را در بخش معینی در نظر می‌گیرد، باید ظرف مدت چند روز قبل از انتشار آگهی مقدماتی به نماینده اوقاف آن محل اطلاع دهد؟

(۱) یک هفته

(۲) ۱۰ روز

(۳) ۱۵ روز

(۴) ۲۰ روز

پاسخ تیم آموزشی تاپ سوال: گزینه ۲

مطابق مقررات قانون ثبت، اداره ثبت مکلف است حداقل ۱۰ روز قبل از انتشار آگهی مقدماتی، مراتب اجرای ثبت عمومی را به نماینده اوقاف محل اطلاع دهد. این اطلاع‌رسانی با هدف حفظ حقوق موقوفات و جلوگیری از تضییع آن‌ها انجام می‌شود. از آنجا که موقوفات جایگاه ویژه‌ای در حقوق عمومی دارند، قانون‌گذار با پیش‌بینی این مهلت، امکان پیگیری و اقدام قانونی لازم را برای متولیان و اداره اوقاف فراهم کرده است.