

سوالات استخدامی حقوق مدنی (پاسخنامه تشریحی)

www.topsoal.ir

تاپ سوال - مرجع اخبار، منابع و سوالات استخدامی

تیم آموزشی تاپ سوال با تلاش فراوان این بسته مطالعاتی را گردآوری و ثبت نموده است هر گونه کپی برداری کل یا بخشی از این بسته غیرقانونی بوده و متخلفان تحت پیگرد و اقدامات قانونی قرار خواهند گرفت.

درس حقوق مدنی

۱- از آنجا که عقد مزارعه عقدی است با فوت و جنون هر یک از طرفین عقد منفسخ.....

(۱) لازم - نمی شود

(۲) جایز - نمی شود

(۳) لازم - می شود

(۴) جایز - می شود

پاسخ تیم آموزشی تاپ سوال: گزینه ۴

عقد مزارعه از جمله عقود جایز است، یعنی هر یک از طرفین هر زمان بخواهد می تواند آن را فسخ کند و همچنین با فوت یا جنون هر یک از طرفین منفسخ می شود. چون در عقود جایز، شخصیت طرفین نقش اساسی دارد و تعهدات بر مبنای اعتماد شخصی شکل می گیرد. بنابراین اگر یکی از طرفین فوت کند یا اهلیت خود را از دست بدهد (جنون)، دیگر امکان ادامه عقد وجود ندارد و به صورت قهری منفسخ می گردد.

۲- مالیات زمین در عقد مزارعه بر عهده چه شخصی است؟

(۱) به حکم عرف عمل می شود.

(۲) بر عهده عامل است.

(۳) بر عهده مزارع است.

(۴) به نسبت سهم آن ها از حصه بین آن دو تقسیم می شود.

پاسخ تیم آموزشی تاپ سوال: گزینه ۱

در عقد مزارعه، مالیات زمین از هزینه های فرعی و تبعی قرارداد محسوب می شود و قانون مدنی در این زمینه حکم صریحی ندارد. به همین دلیل، در عمل طبق عرف محل و شیوه های رایج کشاورزی تصمیم گیری می شود. در بسیاری از مناطق، مالک زمین (مزارع) مالیات را پرداخت می کند، ولی اگر عرف محلی خلاف آن باشد، تابع همان عرف است. اصل در مزارعه، تبعیت از توافق و عرف می باشد نه الزام قانونی مشخص.

۳- بر اساس ماده ۵۳۲ ق.م. در عقد مزارعه اگر شرط شود که تمام ثمره مال مزارع یا عامل تنها باشد، عقد چه وضعیتی پیدا می‌کند؟

(۱) غیر نافذ

(۲) باطل

(۳) منفسخ

(۴) قابل فسخ

پاسخ تیم آموزشی تاپ سوال: گزینه ۲

ماده ۵۳۲ قانون مدنی مقرر می‌کند اگر در عقد مزارعه شرط شود که تمام حاصل مخصوص یکی از طرفین باشد، عقد باطل است. علت آن این است که مزارعه ماهیتاً عقدی است مشارکتی؛ یعنی حاصل کار باید میان دو طرف تقسیم شود. وقتی شرط شود همه محصول متعلق به یک نفر باشد، عنصر مشارکت از بین می‌رود و ماهیت عقد تغییر کرده، دیگر مزارعه محسوب نمی‌شود و به علت مخالفت با مقتضای ذات عقد، باطل است.

۴- اگر مباشرت عامل در عقد مزارعه قید تراضی و اجرای مفاد عقد باشد با فوت او عقد
و اگر مباشرت عامل شرط فرعی باشد با مرگ عامل

(۱) مزارع حق فسخ پیدا می‌کند - عقد منفسخ می‌گردد

(۲) عقد باطل می‌شود - عقد منفسخ می‌گردد

(۳) عقد منفسخ می‌گردد - مزارع حق فسخ پیدا می‌کند

(۴) عقد منفسخ می‌گردد - عقد باطل می‌گردد

پاسخ تیم آموزشی تاپ سوال: گزینه ۳

در عقد مزارعه، اگر مباشرت عامل (کشاورز) در انجام کار قید و شرط اساسی عقد باشد، فوت او موجب انفساخ عقد است؛ چون دیگر اجرای تعهد بدون حضور او ممکن نیست. اما اگر مباشرت او شرط فرعی باشد، یعنی شخص دیگری نیز بتواند کار را انجام دهد، در صورت مرگ عامل، عقد از بین نمی‌رود و فقط برای مزارع حق فسخ به وجود می‌آید. این قاعده از اصول کلی در عقود جایز و عقود مبتنی بر اعتماد شخصی تبعیت می‌کند.